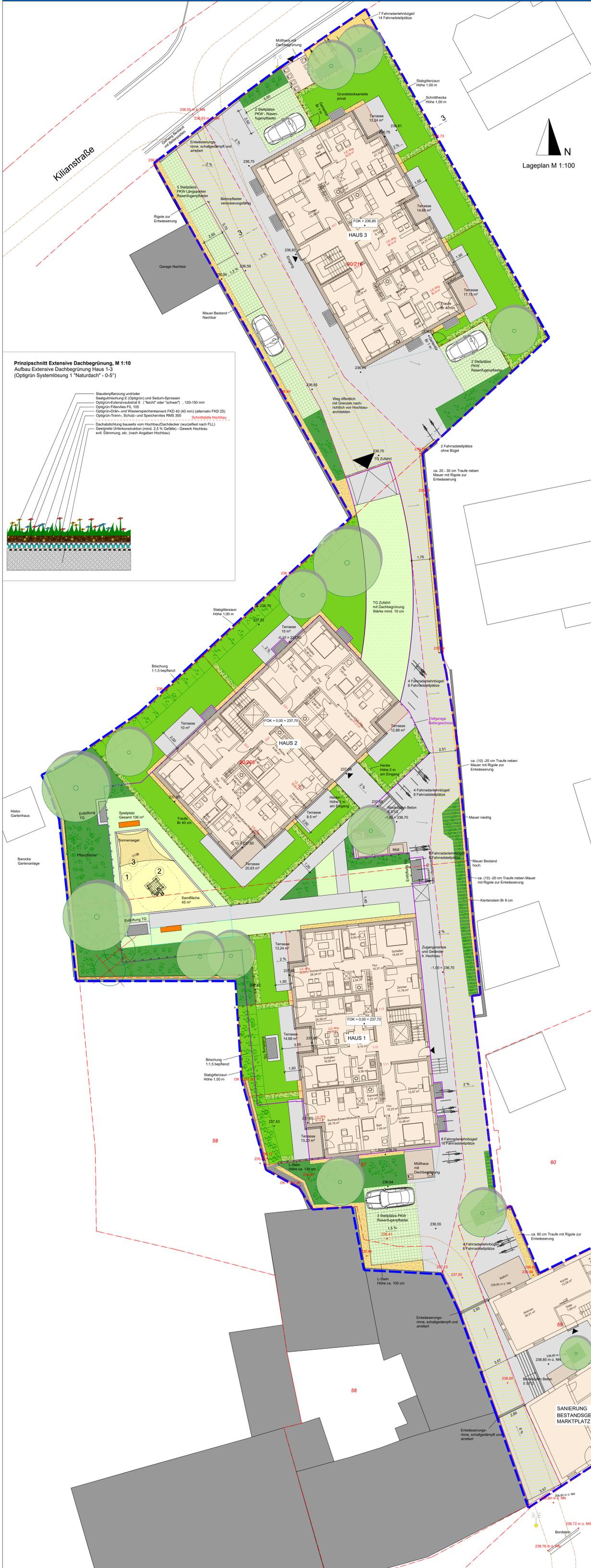


FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN - NEUBAU VON DREI MEHRFAMILIENHÄUSERN HALLSTADT



LEGENDE

- Grundstücksgrenzen
- Umriss Planungsbereich, ca. 3.215 m²
- Gebäudeflächen EG
Haus 1-3 je 263 m², Gesamt 849 m²
Haus 1-3 Wohnfläche Gesamt = 1720 m²
- Gebäudeflächen EG
Bestandgebäude denkmalgeschützt und Anbau neu, 197 m²
- Öffentlicher Weg mit neuer Grenze nachrichtlich von Hochbauarchitekt, ca. 426 m²
- Grenze Tiefgarage

Grünflächen (Gesamt 880 m²):

- Neupflanzung Baum 1. und 2. Ordnung (Gesamt 3 Stück): STU 20-25
- Neupflanzung Baum 3. Ordnung (Gesamt 11 Stück): STU 18-20
- Bäume Fällung (Gesamt 2 Stück) Bereich TG Haus 2: 2 Stück
- Schnittstufen Privatgärten, Höhe 1,00 m (Eingang Haus 2, Hecke 2,00 m hoch) (z. B. Hartfregel, Feldahorn oder Hainbuche), 140 m
- Grünflächen privat, 446 m²
- Pflanzflächen mit Bäumen, Sträuchern, Stauden und Bodendeckern, 264 m²
- Rasenansaat, 95 m² auf TG
- Dachbegrünung, Stärke mind. 10 cm auf TG Zufahrt, 62 m²
- Dachbegrünung extensiv, Stärke mind. 12-15 cm auf Haus 1-3 (Flachdächer), optional Solarmodule

Befestigte Flächen (Gesamt 1238 m²):

- Befestigte Flächen, 774 m², außerhalb TG mit versickerungsfähigem Pflaster Zufahrten, Fußwege, Fahrradstellflächen Fußwege
- Befestigte Flächen, 72 m² auf TG mit versickerungsfähigem Pflaster Fußwege
- Befestigte Flächen, 145 m² mit Rasengrün- oder Rasengitterpflaster Parkflächen
- Wassergebundene Wegegedecke, 15 m² Fahrradstellplätze
- Befestigte Flächen, 143,3 m² z. B. Betonplatten 40/40 Terrassen, Loggien Privatgärten
- Befestigte Flächen, 35 m² Traufstreifen Kies, Breite 40 cm an Gebäuden
- Befestigte Flächen, ca. 45 m² Traufstreifen Kies, Breite 20 (-30) cm an Bestandsmauern mit Rigole zur Oberflächenentwässerung (wenn Versickerung möglich-prüfen!)

Sonstiges:

- FOK Gebäudehöhe
- OK Geländehöhe neu Planung
- OK Geländehöhe Bestand

Stufen:

- Blockstufen Beton Länge ca. 1,9 m, 6 St. STG (15,5/30)

Mauern und Einfassungen:

- Mauern Bestand
- Bord- bzw. L-Steine
- Stabgitterzaun um Privatgärten, Höhe 1,00 m, 225 m

Entwässerung:

- Entwässerungsrinnen

Legende Freiflächen / Spiel

- Kleinhörsenspiel mit Spielgeräten: Spielfläche ca. 106 m², davon 45 m² Sand
- Spielgerät Kleinkind: z.B. Hüttenkombi mit Sandkran
- Spielbereich Wippler Fallschutzelieg-Sand
- Sitzbänke, 2 St.

Legende Fahrradstellplätze

- 3-Zimmer-Wohnung entsprechen 3 Fahrradstellplätzen
- 2-Zimmer-Wohnung entsprechen 2 Fahrradstellplätzen (abgestimmt mit Bauherr)
- Haus 3: 7 Fahrradbügel entsprechen 14 Fahrradstellplätze (auf wasserdicht Decke) 2 Fahrradstellplätze ohne Bügel Gesamt: 16 Fahrradstellplätze
- Haus 2: 12 Fahrradbügel entsprechen 24 Fahrradstellplätze (auf Betonpflaster versickerungsfähig) Gesamt: 24 Fahrradstellplätze
- Haus 1: 12 Fahrradbügel entsprechen 24 Fahrradstellplätze (auf Betonpflaster versickerungsfähig) Gesamt: 24 Fahrradstellplätze
- Gesamt: 64 Fahrradstellplätze in Aussenanlagen

Legende Müllstandorte

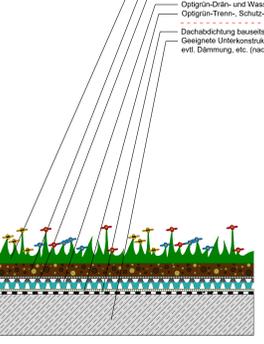
- Haus 3: Müllhaus 2,75 x 2,78 m² = 7,06 m² 8 Mülltonnen à 120 l
- Haus 2: Müllboxen auf Fläche ca. 8 m² 1 Mülltonne à 120 l, 3 Mülltonnen groß
- Haus 1: Müllhaus 2,75 x 2,78 m² = 7,06 m² 8 Mülltonnen à 120 l

Legende KFZ-Stellplätze

- 12 PKW-Stellplätze in Außenanlagen Rasengrünpflaster Beton
- 24 PKW-Stellplätze in Tiefgarage nach Planung Hochbau (davon 3 Stellplätze barrierefrei)
- Gesamt: 36 PKW-Stellplätze

Prinzipanschnitt Extensive Dachbegrünung, M 1:10

Aufbau Extensive Dachbegrünung Haus 1-3 (Optigrun Systemlösung 1 "Naturdach" - 0-5°)



- Staudenpflanzung und/oder Staudeinsatz E (Optigrun) und Baum-Sprossen
- Optigrun-Extensivsubstrat E ("leicht" oder "schwer") , 120-150 mm
- Optigrun Filtervlies FL 105
- Optigrun-Drain- und Wasserspeicherelement FKD 40 (40 mm) (alternativ FKD 25)
- Optigrun-Trenn-, Schutz- und Speicherelement RMS 300
- Schrittstaple Hochbau
- Dachabdichtung bauteils vom Hochbau-Dachdecker (wurzeltief nach FLL)
- Designierte Unterkonstruktion (mind. 2,5 % Gefälle) - Gewerk Hochbau evtl. Dämmung, etc. (nach Angaben Hochbau)

Anlage	
Bauherr	Gesellschaft für Wohnkapital GW GmbH & Co.KG
Plan-Nr.	022.962-201
Index	
Status	Vorentwurf
Planinhalt	Freiflächengestaltungsplan - Grundriss und Prinzipanschnitt Dachbegrünung
Maßstab	1: 100/10
Plan-Gr.	Sonderformat 850 x 1600 mm
Bamberg, den	Bamberg, den
Gez.	24.01.2023
Datum	
Gepr.	24.01.2023
Bauherr	Planer
WasserWertstatt BÜRO FÜR BADEGEWÄSSER- UND FREIRAUMPLANUNG GMBH Lärrenzisterstraße 4, 96049 Bamberg Tel. 0951/519 34 37, Fax: 0951/519 34 41	